

## **Reactie werkgroep huisvesting CSD op Uitgangspunten document Convenanten Huisvesting Zorgdoelgroepen**

Beste Maaïke en Bob,

De werkgroep heeft met belangstelling jullie "Uitgangspunten document" gelezen.

### **Opmerkingen bij de Doelstellingen:**

1. Wij zijn blij dat er meer oog komt voor de persoonlijke situatie en behoeften van cliënten. Gezien de verschillen tussen de verschillende doelgroepen lijkt het ons lastig om algemene regels/voorwaarden op te stellen voor alle cliënten. Misschien kunnen jullie/wij beter uitgangspunten benoemen.

2. Voor de gemeenten, de instellingen en de cliënten staan voordelen benoemd in de doelstellingen. Die zijn er ook voor woningbouwcorporaties denken wij, maar die worden niet duidelijk benoemd. Misschien goed om dat wel te doen om zo ook voor hen een helder win-win te creëren. (wij denken dat zij bijvoorbeeld baat hebben bij stabiele huurders die goed gematcht worden met bepaalde woningen, minder snelle verhuizingen)

### **Opmerking algemeen:**

3. Jullie geven aan dat jullie cliënten graag bij het verder proces willen betrekken. Dat lijkt ons een goed idee. De CSD wil graag meedenken en praten. Wij stellen voor dat een client zitting neemt in de stuurgroep van het project.

### **Vragen:**

1. Een client blijft in dit systeem afhankelijk van de instelling voor de toekenning van een convenantwoning. Als zij geen goede relatie hebben, is dit nadelig voor de client. Is het ook mogelijk om te zorgen dat een client ook naar het WMO-team of een onafhankelijke commissie kan als hij/zij in aanmerking wil komen voor een convenantwoning en een andere mening of conflict heeft met de instelling?

2. Wordt er ook iets gedaan om de regels en procedures van de instellingen om in aanmerking te komen voor een convenantwoning gelijk te trekken? Zo niet, hoe verhoudt dit zich dan tot de eenvoudige regels die de gemeente graag wil?

3. Wordt een instelling aan één of aan meerdere woningbouwcorporaties gekoppeld?

6. Hoe wordt er gekeken naar waar een client kan wonen? Kunnen zij bijvoorbeeld aangeven in welke wijk zij graag willen wonen of waar zij juist niet willen wonen? En mogen cliënten weigeren of moeten ze elk voorstel accepteren?

7. Valt Housing First onder dit convenant? Is toch een andere doelgroep? En kunnen zij ook aanspraak maken op de extra 100 woningen?

8. Hoe hard zijn de afspraken over de extra 100 woningen? Wat gaat er gebeuren als de woningbouwcorporaties die niet kunnen waarmaken?

9. Kunnen ook meerdere mensen, bijvoorbeeld jongeren of stabiele stellen met elkaar in een convenantwoning wonen?

10. Waarom wordt DUWO niet betrokken bij deze afspraken? Voor jongeren uit de jeugdhulp kan een woning of kamer van DUWO heel geschikt zijn. Een deel van hen volgt een MBO-, HBO- of WO-opleiding en zou graag in een studentenkamer of – woning willen wonen.

11. Bij de voorwaarden staat dat een client niet direct zelfstandig kan wonen, en in eerste instantie (woon)begeleiding nodig heeft. Hoe wordt dat bedoeld?

Is bijvoorbeeld de “waakvlamfunctie” ook onderdeel van de woonbegeleiding? En kan een jaar begeleiding accepteren, ook betekenen dat je alleen gebruik maakt van de “waakvlam”.

Niet elke jongeren heeft woonbegeleiding nodig, maar voor hen is er soms geen andere mogelijkheid om zelfstandig aan woonruimte te komen. En is verlengde jeugdhulp ook goed of moet het woonbegeleiding zijn?

12. Wat is een zelfstandige woning achterlaten? Sommige mensen betalen huur aan de zorginstelling, bijvoorbeeld in de Keplerstraat. Laat je dan een zelfstandige woonruimte achter of niet?

13. Mogen cliënten ook meepraten over zorgcontract dat gekoppeld is aan het huurcontract bij een convenantwoning? Daar staan nu soms hele betuttelende dingen in.

**Opmerkingen en vragen ten aanzien van de positie van jongeren:**

- Kwaliteit zorgaanbieder niet alleen meten met MWA (pag 4) ook met jeugdhulp criteria.

- Jongeren hebben niets aan “de uitstroomroute urgentie” (pag 4). Maar zij en de hulpverleners hebben wel behoefte aan goed advies om aan kamer of zelfstandige woonruimte te komen. Kan daar wel iets aan gedaan worden? Wij zouden graag een jongerenadviseur wonen willen hebben, iemand die de markt kent en volgt en jongeren en hulpverleners kan voorlichten over hoe zij het beste kunnen zoeken naar geschikte woonruimte.

- Voor jongeren van 18 tot 23 jaar is het vaak erg lastig om zelfstandig te wonen. Hun inkomen is vaak lager dan dat van andere volwassenen. Is het mogelijk om een groot deel van de hele goedkope voorraad voor hen te reserveren/te labelen of hoe je dat wil noemen?

- Jongeren uit de jeugdhulp of maatschappelijke opvang kunnen niet in aanmerking komen voor een urgentie omdat zij geen zelfstandige woning achterlaten. Een groot deel van de jongeren die uithuisgeplaatst zijn kunnen echt niet meer thuis wonen. Krijgen jongeren dan een relatief groter aandeel in de convenantwoningen?

- Wij zouden graag met de gemeente, de instellingen en de woningbouwcorporaties willen onderzoeken of het mogelijk is dat jongeren uit de jeugdhulp een soort campuscontract kunnen krijgen voor 5 jaar (of de periode die nodig is om een starterswoning te bemachtigen in Haaglanden) Jongeren worden dan gestimuleerd om een starterswoning te vinden via het “normale” systeem, maar hebben wel de zekerheid dat zij 5 jaar ergens kunnen wonen en daar bijvoorbeeld ook begeleiding bij krijgen als dat nodig is.

Met vriendelijke groet,

Namens de werkgroep huisvesting

Fietje Schelling

Ondersteuner JONG doet mee!